

Aftaler på baggrund af udviklingsdialog: ØRUM

Der er på dialogmødet mellem repræsentanter fra Viborg Kommune og Styregruppen fra Ørum den 26. november 2018 blevet drøftet følgende (forkortet udgave af referat fra Plan-afdelingen ved Viborg Kommune):

Status på udviklingen i Ørum:

Ørum er en meget velfungerende by i vækst. Der er et rigt forenings- og idrætsliv. Der er tilbud til alle aldersgrupper og et godt socialt sammenhold. Byen har en stærk organiserings- og mobiliseringsevne. Der er ikke mange forfaldne huse. Der er skov og natur tæt på. Infrastrukturen er velfungerende – selv den offentlige transport udtrykkes der tilfredshed med!

Det gennemgående tema for Ørums videre udvikling er **”at gøre godt bedre”**.

De vigtige pejlemærker for planlægningen, så Ørum kan fastholde og udvikle sine styrker, er:

- Det er vigtigt, at der skabes nye rammer for at potentialet for vækst i byen kan udfoldes
- Det er vigtigt, at byens vækst og udvikling baseres på de eksisterende kvaliteter, som allerede findes i byens struktur.
- Det er vigtigt, at der er adgang til rekreative områder, hvor især Fuldalen som bynært, rekreativt område spiller en central rolle for hele byen
- Det er vigtigt at understøtte det der findes i forvejen – aktiviteter og faciliteter af forskellig karakter for forskellige aldre
- Særligt fokus på de unge i Ørum

Status og pejlemærker blev drøftet, særligt temaet ”at gøre godt bedre” blev taget meget positivt imod. Der blev lagt vægt på, at det er noget, som kan kommunikeres ud blandt byens øvrige borgere.

Hvilke initiativer kan understøtte arbejdet for pejlemærkerne?

Det er vigtigt, at der skabes nye rammer for at potentialet for vækst i byen kan udfoldes

- Flytning af boligudbygning fra sydvest til nord:

Der har på udviklingsworkshoppen vist sig at være et stort ønske i lokalsamfundet om, at den planlagte udbygning af boliger i den sydvestlige del af byen, i stedet sker i den nordlige del af byen.

På udviklingsdialogmødet begrundes dette med, at byen lige nu er opdelt af boliger i syd og aktiviteter i nord. Man har et udtalt ønske om, at der sker en balanceret udvikling af byen på begge sider af hovedvejen. Den nordlige del af byen en god placering for børnefamilier i forhold til børnehaven og skole.

Viborg Kommune vil i den videre planlægning undersøge mulighederne, i forlængelse af planerne om at opføre et nyt børnehus i området.

- Behov for flere lejeboliger i forskellig størrelse

Viborg Kommune har ikke aktuelle planer om at arbejde for opførelse af almene boliger i Ørum. Det diskuteres derfor, om den bedste mulighed er at forhøre sig hos boligselskaberne, eller om der findes

private investorer, som kunne være interesserede. Det aftales, at udviklingsgruppen selv forsøger at italesætte behovet for små lejeboliger blandt mulige interessenter.

- Søgården og Bjælkehytten. Lokal interesse for, hvad der skal ske med disse kommunale ejendomme, når børnehaven fraflytter? Planerne kendes ikke pt. Der er et ønske om, at især grunden ved Søgården udbygges med boliger. Viborg Kommune undersøger hvilke planer den pågældende forvaltning har med ejendommene.

Det er vigtigt, at byens vækst og udvikling baseres på de eksisterende kvaliteter, som allerede findes i byens struktur

- Hovedvejen. Oplevelsen af hovedvejen som en barriere for sammenhængen i byen mellem nord og syd har tidligere været et centralt emne i Ørum. På udviklingsdialogmødet blev dette drøftet, og der var enighed om, at det ikke er så udtalt et problem som tidligere, men at man fortsat ønsker at styrke oplevelsen af sammenhæng på tværs af hovedvejen – her er Torvet et godt bud som et centralt samlingssted i byen.

- Torvet

I forhold til Torvet, udtrykkes der på udviklingsdialogmødet et stort ønske om, at der arbejdes mere med Torvets indretning, så det indbyder mere til ophold og aktiviteter, end tilfældet er i dag. Torvet skal optimeres som et udendørs bymæssigt samlingssted.

Viborg Kommune tager initiativ til et møde, hvor potentialerne omkring og ved Torvet drøftes nærmere.

- Forfaldne ejendomme

Der er ikke mange forfaldne huse. Der er dog fokus på en tidligere foderstofbygning, som er beliggende på Torvet.

https://kommune.viborg.dk/Borger/Byggeri,-bolig-og-flytning/Min-ejendom/Byfornyelse/PuljeTilLandsbyfornyelse_NY

Der er generelt enighed om, at Ørum i øvrigt er en pæn by, og at der ikke er behov for at drøfte emnet om forfaldne ejendomme yderligere.

- Banestien

Der er et stort ønske om at banestien forbindes gennem Ørum, og bør tænkes i sammenhæng med ønsket om boligområde nord for byen. Forvaltningen bakker op om dette.

Det er vigtigt, at der er adgang til rekreative områder, hvor især Futdalen som bynært, rekreativt område spiller en central rolle for hele byen

- Adgangsvej fra Søndermarksvej til Futdalen Der er behov for, at der etableres en adgangsvej for køretøjer til Futdalen, så der sikres adgang for handicappede, transport af grej o.l. Futdalen er kommunalt ejet, og der er et ønske om, at kommunen sikrer adgangsvejen.

- Etablering af faciliteter i Futdalen

Viborg Kommune etablerer i løbet af 2019 en **børneskov i Futdalen**, hvilket vil kunne bidrage til nogle af de faciliteter, som efterspørges (madpakkehus, bålsted, borde/bænke mv.). Der bliver inviteret til kickoff-workshop den 1. marts 2019. Børneskoven kan fint kombineres med etablering af shelters mv. i området,

men finansieres ikke af børneskovsprojektet. Der skal arbejdes videre med finansiering af yderligere anlæg lokalt. Dette arbejde kan med fordel koordineres med børneskovsprojektet.

Der savnes skiltning til området fra Veldsvej. Viborg Kommune følger op – det kan evt. være tilstrækkeligt med den skiltning der kommer, med etablering af børneskoven.

Læs i øvrigt mere om børneskovene, som også er støttet af Friluftsrådet, her:

<https://sundhedscenter.viborg.dk/Samarbejde/Boerneskov-i-Viborg-Kommune>

Det er vigtigt at understøtte det der findes i forvejen – aktiviteter og faciliteter af forskellig karakter for forskellige aldre

- Faciliteter ved og i hallen (Tjele Centret)

Ikke brug for hel hal. Bestyrelsen for Tjelecentret arbejder med indendørs rammer.

- Kunststofbane

Ønsket om etablering af en kunststofbane var det højst prioriterede på Ørums udviklingsworkshop. Fordelingen af kunststofbaner foregår på samme måde som fordelingen af midler til halanlæg, og der er aktuelt ikke planer om en kunststofbane i Ørum. Byens borgere gør opmærksom på, at der ikke findes en kunststofbane i kommunen øst for Overlund i Viborg by, og at det burde have en betydning for, hvor den næste bane etableres. Der opfordres til videre bearbejdning af ønsket, samt dialog og indstilling til idrætsrådet, samt at der laves aftaler for evt. medfinansiering til anlæg. Det aftales, at udviklingsgruppen selv arbejder videre for at påvirke placeringen af en kunststofbane.

- Legeplads

Det videre arbejde fokuseres primært på en mulighed for etablering af legeredskaber/ faciliteter i tilknytning til Tjele Centret. Faciliteterne ved hallen i Møldrup nævnes som inspiration. Derudover gøres der opmærksom på, at samtænkning mellem skolen og den kommende børnehaves legeplads kan få stor værdi for hele byen.

- Udendørs motion/fitness Der er ikke umiddelbart interesse/behov for at arbejde videre med denne ide.

Særligt fokus på de unge i Ørum

- Lejeboliger til unge

Der peges især på et behov for boliger til aldersgruppen mellem 18 og 30 år. Behovet forklares med dels en del unge, som bliver boende eller flytter tilbage til byen, og som har behov for et sted at bo, indtil der tages beslutning om boligkøb, og dels med Ph.d.-studerende på Foulum, som kan have behov for en midlertidig bolig i området. (Se tidligere afsnit om lejeboliger.)

- Ungdomshus

Den lokale udviklingsgruppe har drøftet behovet for det ungdomshus, som blev foreslået ved udviklingsworkshoppen. Konklusionen er, at man nok i højere grad efterspørger indholdet af et ungdomshus end en decideret bygning. Man overvejer bl.a. om en udbygning af Tjelecentrets cafeteria ville kunne opfylde de unges ønske om et sted at kunne mødes.

- Andre mødesteder i byen

Med en opgradering af Torvet, vil det også kunne tjene som mødested for unge i byen. I dag mødes de på børnehavens legeplads.

Øvrige emner:

- Cykelsti mellem Burrehøjvej og Blichers Alle

Vejdirektoratet er vejmyndighed. Viborg Kommune har mange gange fremsat ønsket, og fortsætter med at gøre det.

- Veldsvej – fartnedsættelse fra byskilt til Velds by

Hastighedsbegrænsning kan evt. ændres fra 80 til 60 km/t efter nærmere vurdering sammen med politiet. Viborg Kommune afklarer nærmere.

- Forlænge Industrivej til grusvejen Det fremkomne forslag ville kunne omlægge en del tung erhvervskørsel udenom byen. Forslaget vil højst sandsynligt kræve en rundkørsel. Vejdirektoratet er vejmyndighed. Viborg Kommune afklarer nærmere.

- Salg af erhvervsgrunde

Det drøftes hvorfor salget af erhvervsgrunde står stille - er de måske for dyre? Der nås ikke frem til et entydigt svar.

- Bypedeller

Viborg Kommune understøtter gerne etablering af korps af "bypedeller". Kræver indgåelse af skriftlig aftale efter nærmere dialog mellem lokalsamfund og kommune. Der er umiddelbart interesse for projektet, men man mangler lidt et overblik over organisering og rammesætning. Hvis interessen munder ud i et konkret ønske om bypedeller i Ørum, skal udviklingsgruppen vende tilbage til kommunen herom.

Viborg Kommune viderebringer også en ide fra Løvskal, om en task force hvor "borgere hjælper medborgere" med at holde fortov mv.

- Renovering af fortov o. lign.

Viborg Kommune har en "Giv os et tip" funktion, som kan tilgås enten via pc eller hentes som en app til smartphone. Se mere info her:

<https://kommune.viborg.dk/Borger/Trafik-og-veje/Veje-hvad-goer-kommunen/Park-og-vejservice/HjaelpGivEttip>